

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 16  
 ул.(пер., пр., б-р) ул. г. Киргизцеведов  
 Город, село Дюльдино район Изд. Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ЗУК Изд р-на  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 898, 87
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Глеб директор ООО "РЭУ Южное" Маднов В В  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
начальник участка Григорьев В.М.  
матер Горюбова И.В.

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>б/блочи</u>	<u>удовл. сост.</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u> <u>Дощатые</u> ограждения	удовл. сост.	
3.	Окна, продухи	удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	деревянные удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	удовл. сост.	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия труб коррозия труб функция сброса удовл. сост. нет удовл. сост.	КР - 240 км КР - 160 км КР - 60 км КР - 30 км
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	Решение не принимать
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замки	
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост. нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	наблюдено что	был реш. Золн

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушение герметизации м/п швов	КР 294 кв м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка фасада	отсутствие штукатурки	КР 380 м <sup>2</sup>
8.	Стянуты металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бы разрушений	КР 98 м <sup>2</sup>
13.	Отмостка	трещины, выбоины	
14.	Цоколь	удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост.	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	удовл. сост.	
----	---	--------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>по стальным косоурам</u> наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	удовл. сост.  удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением - <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост.  удовл. сост.	Жан. ремонт в 2013?
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	удовл. сост. удовл. сост.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. кожурковосе	

**Выводы и предложения комиссии:**

ДР 410 - 16 км  
 КР 410 - 240 км, ХВС - 60 км, канализация - 20 км<sup>2</sup>  
 мршвы - 244 км, фасад - 320 км, отмостка - 98 км

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Мадров В.В.  
 Уморов А.Н.  
 Горюхова М.В.  
 Захарова М.Г.